

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

«19» _____ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ СОШ № 10

Просвирякова О.А.

«19» _____ 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1.	Создание комиссии о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период.	февраль 2026 г.	Директор Просвирякова Ольга Анагольевна	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	январь, август 2026 г.	Главный бухгалтер Глызина Ирина Владимирвна, Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
3.	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий МАОУ СОШ № 10.	июнь-июль 2026 г.	Главный бухгалтер Глызина Ирина Владимирвна, Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
4.	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства.	до 31.05.2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
5.	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис - СЛ».	июль 2026 г	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	

6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода в границах балансовой принадлежности	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
7.	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	август 2026 г	Директор Просвирякова Ольга Анатольевна	
8.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (с составлением Актов)	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	п. 11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.20224 «Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».
9.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
10.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N511.	июль 2026 г.	Директор Просвирякова Ольга Анатольевна	
11.	Утверждение эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и производственных инструкции	июль 2026 г.	Директор Просвирякова Ольга	

	<p>Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>		<p>Анагольевна Главный бухгалтер Глызина Ирина Владимировна, Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна</p>	
12.	<p>Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>июль 2026 г.</p>	<p>МУП «Жилкомсервис-СЛ»</p>	<p>п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.20224 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которого входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 112 Правил».</p>
13.	<p>Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составление Актов).</p>	<p>июль 2026 г.</p>	<p>Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна</p>	
14.	<p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего</p>	<p>июль 2026 г.</p>	<p>Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна</p>	

	водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов).			
15.	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июль 2026 г.	Главный бухгалтер Глызина Ирина Владимирвна	
16.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений).	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
17.	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
18.	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением Актов).	июль 2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	
19.	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) теплоснабжающих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 01.08.2026 г.	Заместитель директора по АХР Захарова Елена Викторовна	

20.	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального округа Сухой Лог	
21.	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026- 2027 года.	до 30.08.2026 г.	Директор Просвирякова Ольга Анагольевна	